

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 20	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,102	2,218
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,551	9,111
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,318	8,865
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,150
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,252	2,529
Ремонт кровли	по графику	0,891	0,940
Общестроительные работы	по графику	0,984	1,038
Сантехнические работы	по графику	2,756	2,907
Электромонтажные работы	по графику	0,987	1,041
Внешнее благоустройство	по графику	0,018	0,019
1.2. Услуги сторонних организаций		0,234	0,247
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,234	0,247
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,218	6,468
2.1. Услуги сторонних организаций		2,643	2,743
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,630	0,730
обследование вентканалов и дымоходов		0,072	0,072
- вентканалов	2 раз в год	0,072	0,072
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,656	1,656
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,125	0,125
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,090	0,090
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,575	3,725
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,129	1,191
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,594	1,682
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,852	0,852
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,723	0,765
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,120	1,181
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,350	0,369
Итого стоимость услуг		16,612	17,526
Итого стоимость услуг с НДС		19,60	20,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		2797,1	2797,1

